

Uznesenia  
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Vrbová nad Váhom,  
konaného dňa 5.4.2019

---



**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

**Uznesenie č. 8/1**  
**k návrhu programu zasadnutia**

*Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom*

**A.schvaľuje**  
**program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
4. *Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia*
5. *Predloženie majetkového priznania starostu obce*
6. *Správa hl. kontrolóra z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2018*
7. *Správa hl. kontrolóra k preklenovaciemu úveru na výstavbu kanalizácie*
8. *Schválenie preklenovacieho úveru na výstavbu kanalizácie*
9. *Schválenie zámeru na predaj bytu č. 296, časť Hliník*
10. *Schválenie zmluvy na prenájom časti nehnuteľnosti č. 231, časť Zlatá Osada*
11. *Prejednanie žiadosti na odpredaj obecného pozemku – Bucsai Krisztián*
12. *Prijatie uznesenia k projektu z environmentálneho fondu na rok 2019-*  
**Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu**
13. *Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
14. *Diskusia - rôzne*
15. *Záver zasadnutia*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....-.....*

*Neprítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

***Uznesenie č. 8/2***  
***k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

***Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom***

***A. schvaľuje***

*a./ zapisovateľku:*

*- Viola Jancsárová*

***B. schvaľuje***

*b./ overovateľov zápisnice:*

*- Tímea Kosová*

*- Margita Tóth*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:..... -.....*

*Nepřítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

**Uznesenia**  
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Vrbová nad Váhom,  
konaného dňa 5.4.2019

---

***Uznesenie č. 8/3***  
***K predloženiu majetkového priznania starostu obce***

***Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom***

***A. berie na vedomie***

- *majetkového priznanie starostu obce*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

***Uznesenie č. 8/4***  
***K správe hl. kontrolóra z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2018***

***Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom***

***A. berie na vedomie***

***Správu hl. kontrolóra z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2018***

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

***Hlasovanie:***

***Za:.....4.....***

***Proti:.....-.....***

***Nepřítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....***

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

***Uznesenie č. 8/5***

*Stanovisko hl. kontrolóra k preklenovaciemu úveru na výstavbu kanalizácie*

***Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom***

***A. berie na vedomie***

- *stanovisko hlavného kontrolóra k investičnému preklenovaciemu úveru na financovanie projektu TLAKOVÁ KANALIZÁCIA, ROZŠÍRENIE STAVBY*
- *výška úveru 90 000,- eur*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

**Uznesenie č.8/6**

*K schváleniu preklenovacieho úveru na výstavbu kanalizácie*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. schvaľuje**

*prijatie investičného preklenovacieho úveru pre Obec Vrbová nad Váhom vo výške 90 000,- eur od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na predfinancovanie projektu : TLAKOVÁ KANALIZÁCIA, ROZŠÍRENIE STAVBY*

**B. súhlasí**

*so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere, vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi obcou a Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. na financovanie projektu TLAKOVÁ KANALIZÁCIA, ROZŠÍRENIE STAVBY*

**C. schvaľuje**

*prijatie rozpočtového opatrenia, ktorým sa zapracuje do rozpočtu úver vo výške 90 000 eur na projekt: TLAKOVÁ KANALIZÁCIA, ROZŠÍRENIE STAVBY*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....-.....*

*Neprítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

# Uznesenia

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 5.4.2019

### *Uznesenie č. 8/7*

#### k žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom

#### Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

##### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 08.03.2019 žiadateľa Ľudovít Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 19.03.1965, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 296, o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 296 na parcele registra „C“ p.č. 4789/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, nájomcu nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a žiadateľom Ľudovít Csicsó ako nájomcom,

##### B. schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 296 na parcele registra „C“ p.č. 4789/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku,

- pre kupujúceho Ľudovít Csicsó, rodné priezvisko Csicsó, dátum narodenia 19.03.1965, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 296, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nebude mať žiadne neuhradené záväzky voči obci,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1500,00 €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.05.2019, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
- v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených



**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného za obdobie od 01.05.2019 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....3 /JH,ZH,LV/.....*

# Uznesenia

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 5.4.2019

### *Uznesenie č. 8/8*

**k návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

##### **A. konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom schválený zámer na prenájom nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 28/14/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku

- miestnosť č.1 a 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň s celkovou podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>,

pre žiadateľa:

- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko nájomca dlhodobo pôsobí na území obce, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,

##### **B. berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo xx/2019 zo dňa xx.xx.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### **C. schvaľuje**

**prenájom a uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov** v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 28/14/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,

# Uznesenia

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 5.4.2019

- miestnosť č.1 a 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň, s celkovou podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>,

pre žiadateľa

- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhodobo pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ich ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,
- prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia, v súlade so stanovami poľovníckeho zväzu, a pre spoločné podujatia,
- nájomca umožní bezplatné užívanie sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch v čase obecných podujatí pre návštevníkov obecných podujatí,
- prenajaté nebytové priestory nájomca opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,
- stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 20 €/mesiac, raz ročne so splatnosťou do 31.12. príslušného roka,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom (kúrenie, elektrina, voda) ktoré bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej potreby zistenej podľa stavu meracích prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry
- obec svoj zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

**Uznesenie č. 8/9**

**k projektu „ Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu“**

*Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom*

**A. schvaľuje:**

- **projekt na stavbu:**  
„ Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy obecného úradu“
- **celkové výdavky:** 428 861,57 eur s DPH
- **financovanie projektu:**

	<b>Z toho v roku</b>		<b>Spolu</b>
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
<b>vlastné zdroje</b>	8 894,06	8 769,63	17 663,69
<b>neoprávnené náklady</b>		78 597,88	78 597,88
<b>dotácia z Enviromentálneho fondu v roku 2019</b>	167 400,00	165 200,00	332 600,00
	176 294,06	252 567,51	<b>428 861,57</b>

- *zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov projektu je minimálna spoluúčasť do výšky 5% z oprávnených výdavkov projektu*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....4.....*

*Proti:.....*

*Neprítomní:.....3.....*

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

- **slávik**

# Uznesenia

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 5.4.2019

---

### *Uznesenie č. 7/5*

#### **k žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

##### **D. berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 05.03.2019 žiadateľa Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a, o prenájom nebytových priestorov v budove centra voľného času na adrese Vrbová nad Váhom, časť Zlatá Osada č. 231 , vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom.

##### **E. schvaľuje**

**zámer na prenájom a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v budove na adrese Vrbová nad Váhom, časť Zlatá Osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súpisným číslom 231, na parcele č. 2814/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku:

- miestnosti číslo 1,2,soc.miestnosť s kúpeľňou, komora ,kuchyňa, chodba a vstupná predsieň o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>.
- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 36107182, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhodobo pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ich ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady.
- prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia uvedených v žiadosti žiadateľa
- nájomca je povinný zabezpečiť voľný prístup k sociálnym zariadeniam v budove CVČ v prípade kultúrnych aktivít obyvateľov obce
- nájomca je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú
- nájomné bude stanovené vo výške 20 €/mesiac, so splatnosťou raz ročne do 31.12.daného roka.

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom ( kúrenie, elektrina, voda), ktoré budú hradené bezodkladne po odpočte stavu elektromera a vodomera
- obec svoj zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**F. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

*Peter Ilčík*

*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....6.....*

*Proti:..... -.....*

*Neprítomný:.....1 /ST/.....*

**Uznesenia**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 5.4.2019**

---

**Uznesenie č. 6/6**  
*k zámeru na kúpu a zámeny pozemkov do vlastníctva obce*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. berie na vedomie**

*informácie starostu obce v súvislosti s vytvorením parcel pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov*

**B. schvaľuje**

*zámer na kúpu a zámenu pozemkov do vlastníctva obce pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov*

**C. poveruje starostu obce**

*na vybavenie všetkých náležitostí v súvislosti s kúpou a výmenou pozemkov, vytvorením parcel pre výstavbu rodinných domov a nájomných bytov*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....6.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....1 /NL/.....*